

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### P - DOCUMENTO DI PIANO

P.1a – Quadro ricognitivo e programmatico	scala	
P.1a.1	Inquadramento territoriale	30.000
P.1a.2a	P.T.C.P – Struttura di piano	25000 - 10000
P.1a.2b	P.T.C.P – Tavola paesistica	25000 - 10000
P.1a.2c	P.T.C.P – Ambiente e rischi: atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici	25000 - 10000
P.1a.2d	P.T.C.P – Ambiente e rischi: carta inventario dei dissesti	25000 - 10000
P.1a.2e	P.T.C.P – Rete ecologica	25000 - 10000
P.1a.3a	Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi: azzonamento	10.000
P.1a.3b	Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi: vincoli	10.000
P.1a.3c	Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi: legenda	

### P.1b – Quadro conoscitivo del territorio comunale

P.1b.1-2	Il sistema fisico-naturale e dell'agricoltura	10.000
P.1b.3	Il sistema delle permanenze storico-culturali e del paesaggio urbano	10.000
P.1b.4a	Il sistema urbano: altezza edifici	5.000
P.1b.4b	Il sistema urbano: tipologie edilizie	5.000
P.1b.4c	Il sistema urbano: stato di conservazione	5.000
P.1b.4d	Il sistema urbano: destinazione d'uso piano terra	5.000
P.1b.4e	Il sistema urbano: destinazione d'uso altri piani	5.000
P.1b.4f	Il sistema urbano: grado di utilizzazione	5.000
P.1b.4g	Il sistema urbano: presenza sottotetti	5.000
P.1b.4h	Il sistema urbano: materiali di finitura	5.000
P.1b.5	Il sistema dei vincoli	10.000
P.1b.6a	Il sistema paesistico: analisi fotografica del territorio - Visuali	
P.1b.6b	Il sistema paesistico: repertorio delle emergenze del territorio	
P.1b.6c	Il sistema paesistico: sintesi delle presenze e delle valenze paesistiche	10.000
P.1b.7	Relazione agronomica	

### P.2 – Progetto di piano

P.2.1	Relazione illustrativa	
P.2.2	Previsioni di piano	10.000
P.2.2a	Previsioni di piano - nord	5.000
P.2.2b	Previsioni di piano - sud	5.000
P.2.3	Ambiti di trasformazione (fascicolo)	
P.2.4	Consumo di suolo (art. 141 PTCP)	10.000
P.2.5	Dimensionamento di piano (art. 142 PTCP)	
P.2.6 – R.5	Classi di sensibilità paesistica	10.000
P.2.7	Relazione paesistica ed indirizzi di tutela paesistica	
P.2.8 – S.2	Classificazione funzionale delle strade e rete Trasporto Pubblico Locale	

### S – PIANO DEI SERVIZI

S.1a	Il sistema dei servizi di livello sovracomunale	50.000
S.1b	Grado di accessibilità dei servizi sovracomunali	50.000
S.1c	Comprensorio delle Tre Corne - Il sistema fisico-naturale	50.000
S.1d	Comprensorio delle Tre Corne - Il sistema di origine antropica	50.000
S.1e	Comprensorio delle Tre Corne - Sintesi degli elementi di fruizione del terri	50.000
P.2.8 – S.2	Classificazione funzionale delle strade e rete Trasporto Pubblico Locale	10.000
S.3	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto	5.000
S.4	Reti tecnologiche esistenti – Fascicolo A3	
S.5	Schede di rilievo dei servizi	

S.6 Relazione

#### R – PIANO DELLE REGOLE

R.1.1a	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - nord	5.000
R.1.1b	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - sud	5.000
R.1.2a	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - nord	2.000
R.1.2b	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - sud	2.000
R.2	Nuclei di antica formazione: categorie di intervento	1.000
R.3	Relazione del Piano delle Regole	
R.4	Norme Tecniche di Attuazione (si veda P.2.9 - S.7 - R.4)	
P.2.6 – R.5	Classi di sensibilità paesistica	10.000

P.2.9 – S.7 - R.4 Norme Tecniche di Attuazione

### STUDIO GEOLOGICO

Relazione descrittiva

Allegati alla relazione

Tav. 1	Carta geolitologica con elementi geomorfologici e di prima caratterizzazione geotecnica
Tav. 2	Carta idrografica e idrogeologica
Tav. 3	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
Tav. 4	Carta della pericolosità sismica locale
Tav. 5	Carta dei vincoli e di sintesi
Tav. 6	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano

### STUDIO GEOLOGICO DETTAGLIO

Relazione geologica di dettaglio + tavola allegata nella relaz